

**Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o.**

nám.Míru 166/I, 339 01 Klatovy, tel.376 322 489, e-mail: info@vlcekvaclav.cz, www.vlcekvaclav.cz



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:	<b>Přístavba chovatelského objektu na p.p.č.3225/1 k budově na st.p.č.4611 v areálu SŠZP Klatovy</b>
Místo stavby:	p.p.č.3225/1 a st.p.č. 4611 v k.ú. Klatovy
Stavebník:	Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy, Národních mučedníků 141
Adresa:	Národních mučedníků 141/IV, 339 01 Klatovy
Vlastník:	Plzeňský kraj, Škroupova 1780/18, Jižní Předměstí, 301 00
Plzeň	
Stupeň projektové dok.:	<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby</b>
Hlavní projektant:	Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o. nám.Míru 166/I, 339 01 Klatovy Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109 (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)
Projektant:	Jitka Maňasová
Číslo zakázky:	2090

**OBSAH:**

OBSAH: .....	2
B.1 Celkový popis území a stavby .....	3
B.2 Architektonické řešení .....	6
B.3 Stavebně technické a technologické řešení .....	6
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	6
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	6
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	7
B.3.4 Základní technický popis stavby .....	7
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení .....	7
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	8
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	8
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	9
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
B.5 Dopravní řešení.....	11
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....	12
B.9 Ochrana obyvatelstva .....	13
B.10 Zásady organizace výstavby .....	13

**B.1 Celkový popis území a stavby****a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání**

Navrhovaný chovatelský objekt SO1 o rozměru 4,30 x 10,15 m a objekt pro gastro kompostér SO2 o rozměru 3,30 x 2,60 m jsou přístavbou u stávající dílny na st.p.č.4611 v areálu SŠZP Klatovy. Na Střední škole zemědělské a potravinářské, Klatovy je dlouhodobě v provozu chovatelský kroužek pro žáky školy a domova mládeže. V rámci rozšíření chovatelského zázemí bude postaven Zoo pavilon na zahradě školy.

Chovatelský objekt bude prioritně sloužit pro žáky Střední školy zemědělské a potravinářské, Klatovy. A to zejména na výukové a volnočasové aktivity žáků školy. Zároveň pavilon bude plnit funkci prezentace školy např. Den otevřených dveří, Den Země atd. Náš Zoo pavilon by měl žáky naučit zodpovědnosti, péči o svěřená zvířata a týmové práci. Může to být také dobrá příležitost pro ty, kteří chtějí získat základní znalosti a dovednosti pro péči o zvířata před tím, než si pořídí své vlastní zvíře.

V chovu nebudou žádná nebezpečná ani jedovatá zvířata. Bude se jednat o akvarijní rybičky, veverky, drobné exotické ptactvo a terarijní zvířata např. chameleon, agama, suchozemské želvy. Ubikace jednotlivých zvířat budou zajištěny proti samovolnému otevření. V Zoo pavilonu se žáci budou pohybovat jen za přítomnosti pedagogického dohledu. Krmení bude zajištěno nákupem z odborných prodejen v Klatovech např. ZOO Laguna. Biologický odpad (seno, kokosové vlákno, hobliny) z terárií bude uložen na ko Podle veterinárního zákona č.166/1999 Sb. a jejího aktuálního znění, §56, odst.2, písm.1, nepodléhá navrhovaná stavba státnímu veterinárnímu dozoru (konzultace se zástupcem Krajské veterinární správy Plzeňského kraje, oddělení péče o pohodu zvířat).

**b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nachází ve městě Klatovy, ul. Národních mučedníků, na pozemku p.č. 3225/1 – zahrada o výměře 21571 m<sup>2</sup> a p.č.3225/3 – ostatní plocha o výměře 178 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a hospodaří s ním Střední škola zemědělská Klatovy. Dále na stavebním pozemku p.č.4611 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad. Stavba je ve vlastnictví Plzeňského kraje a hospodaří s ním Střední škola zemědělská škola Klatovy. Území se nachází v areálu střední školy zemědělské a potravinářské. Pozemek se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území. Okolní území je zastavěné objekty občanské vybavenosti a trvalého bydlení.

**c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Záměr byl posouzen z hlediska souladu s Územním plánem města Klatovy. Podle této ÚPD jsou zájmové pozemky p.p.č. 3225/1, 3225/3 a st.p.č.4611 v k.ú. Klatovy součástí stabilizované plochy.

**d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změn stavby údaje o jejím současném stavu**

Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy. Jako radonový průzkum bylo použito již provedené měření v dubnu 2020 na stejném pozemku p.č.3225/1 pro jinou stavbu.

**e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly**

Přístavba nových objektů na p.p.č. 3225/1 v areálu školy neřeší žádné povolení výjimky z požadavků na výstavbu. Stávající objekt dílny na st.p.č.4611 je umístěn od jižní stěny školní jídelny cca 22,90 m. Vzdálenost skladu od sousedního objektu na st.p.č. 6003 směrem na západ je cca 18,30 m. Přes pozemek 3225/3 povede kanalizační připojení.

**f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

**g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí v míře nepřiměřeném místním poměrům a nebude tak omezováno obvyklé užívání pozemku.

Navržené stavby nebudou mít vliv na oslunění / zastínění pro své okolí. Objekty nebudou zdrojem emisí. Vzhledem k umístění chovatelského objektu nebude docházet k zastínění okolních pozemků.

Dešťové vody ze střechy budou odváděny do nadzemních akumulčních nádrží s přepadem do kanalizace. Objekt nebude produkovat žádný nežádoucí zápach, nejedná se o průmyslové, výrobní, skladové či jiné zařízení, které by omezovalo své okolí. Biologický odpad z provozu chovatelského objektu budou likvidovány uložením na stávající kompost, který je na školní zahradě.

**h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu a nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o novou výstavbu v areálu školy. Chovatelský objekt je umístěn na pozemku p.č.3225/1, který je zapsán v katastru nemovitostí pod ochranou zemědělského půdního fondu, BPEJ: 52911. Součástí projektu bude vynětí ze ZPF.

**i) Navrhovaná a vznikající ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiných právních předpisů**

Výstavbou nově vznikají požárně nebezpečné prostory kolem objektů. Stávající bezpečnostní ochranná pásma inženýrských sítí zůstávají v platnosti.

**j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

SO1 Chovatelský objekt:

Obestavěný prostor:	180 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	43,64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37,92 m <sup>2</sup>
Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet osob:	10
Účel užívání:	zoo pavilón

SO2 Kompostér:

Obestavěný prostor:	26 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	8,58 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	6 m <sup>2</sup>
Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet osob:	0
Účel užívání:	zpracování gastro zbytků z kuchyně

Navržená technologie a vybavení:

vzduchotechnika, klimatizace, solární panely, gastrokompostér, drátěné voliéry, skleněné terária, jezírko, dřevěné skříňky na uschování krmení a chovatelských potřeb, mycí vanička s pákovou baterií a ruční sprchou, teplá voda zajištěna el. průtokovým ohřívacem.

Předpokládaná kapacita pavilónu: do 10 osob

**k) Bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Potřeba pitné vody:

-objekt bude napojen na areálový vodovod potrubím PE25 z kotelny

Množství splaškových vod:

-objekt bude napojen kanalizačním potrubím KGDN125 na jednotnou kanalizaci

Množství dešťových vod:

Výpočet množství dešťových vod ze střechy o ploše cca 123 m<sup>2</sup> odváděných do akumulární nádrže s přepadem kanalizace.

$$Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,0128 \cdot 123 \cdot 1,0 = 1,57 \text{ l/s}$$

(i - součinitel odtoku, A – plocha, C - intenzita 15ti minutového přívalového deště)

Maximální množství odváděných dešťových vod během 15-ti minutového přívalového deště bude 1,57 l/s.

Nakládání s odpady:

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, příp. odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Nebezpečné odpady budou ekologicky likvidovány specializovanou firmou k tomu určenou, včetně dokladu o likvidaci. V průběhu demolice budou jednotlivé materiály tříděny pro další zpracování, odvoz či recyklaci na místě. Střešní azbestocementové vlnité desky (102 m<sup>2</sup>) jako nebezpečný odpad bude odvezen odbornou firmou do specializovaného zařízení pro nakládání s nebezpečnými odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou. Nebezpečné odpady budou odborně ze střechy odstraňovány v ochranných pomůckách, baleny do igelitových pytlů a odbornou firmou odvezeny na specializovanou skládku. Veškeré dřevo a železné prvky budou odvezeny do sběrného dvora. Biologický odpad (seno, hobliny) bude likvidován na zahradním kompostu.

17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo/ocel	O
17 05 01	zemina/kameny	O
17 06 05	stavební materiály s obsahem azbestu	N
02 01 06	zvířecí trus.....	O

Třída energetické náročnosti budov:

Není zpracován, protože nepřesahuje 50 m<sup>2</sup> energeticky vztažné plochy.

Elektrická energie:

Objekty budou mít vlastní elektroměr a jističe.

Zemní plyn:

Zemní plyn stávající.

**l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě**

Není předmětem dokumentace.

**m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 1 roku po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy. Navržená výstavba předpokládá běžný postup výstavby. Časový a finanční harmonogram stavby bude předmětem smluvního ujednání dodavatele stavby a stavebníka.

**n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Není předmětem dokumentace.

**o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Po dokončení stavby bude zpracován nový geometrický plán pro potřeby zápisu nových staveb do katastru nemovitostí.

## **B.2 Architektonické řešení**

### **Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení**

Navržené řešení vychází z požadavků stavebníka, místních limitů vyplývajících z platné územně plánovací dokumentace a z daných urbanistických vazeb (přístupů a návazností).

## **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stavebně technické řešení obsahuje kompletní řešení celého objektu. Základní nosné konstrukce SO1 jako obvodové zdivo bude cihelné, zastřešení bude z dřevěného tesařského krovu s plechovou krytinou o sklonu 23° s mezikrokevní izolací. Součástí výstavby budou bourací práce na sousedním skladu, především střechy. Objekt SO2 kompostér bude zděný s plochou střechou a zavěšeným podhledem.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Projektová dokumentace chovatelského objektu podléhá vyhlášce o přístupnosti staveb č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Jedná se o stavbu nejen pro studenty, ale i pro veřejnost. Přístup zoo pavilonu bude bezbariérový.

**b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti**

Objekt je přístavbou ke stávající zděné dílně s kotelnou a skleníkem, přístup je stávající po šterkové cestě. Přístup objektu pro veřejnost bude možný pouze s doprovodem.

**c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Není předmětem dokumentace.

**B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

**B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) Popis stávajícího stavu**

Původní hospodářský objekt na st.p.č.4611 je nepodsklepený, přízemní s vazníkovým krovem o sklonu 28°. Jedná se o zděný obdélníkový dům s obvodovými stěnami o tl.380 mm se sedlovou střechou s azbestocementovými vlnitými deskami a břizolitovou šedou omítkou. Přední štít nad vraty je obložen palubkami. Okno je sklobetonové. Navrhovaný chovatelský objekt bude přistavěn k výše uvedené stavbě ze severní strany a kompostér ze západní strany.

**b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

**SO1 Chovatelský objekt, zoo pavilón:**

Obdélníkový přízemní objekt o rozměru 10,15 x 4,30 m, zděný z cihelných bloků tl.300 mm. Přední štít bude celoprosklený až do špičky s nízkým zděným parapetem. Střecha bude sedlová o sklonu 23°s plechovou krytinou, zateplená minerální vatou mezi krokve tl.180 mm a pod krokve tl.140 mm se zavěšeným podhledem v rovině střechy. Podlaha bude hlazená armovaná betonová zateplená polystyrénem o tl.2x 40 mm.

**SO2 Kompostér:**

Obdélníkový přízemní objekt o rozměru 3,30 x 2,60 m, zděný z cihelných bloků tl.300 mm. Podlaha bude betonová nezateplená, střecha pultová o sklonu 6° s plechovou krytinou s dřevěnými krokvemi a zavěšeným podhledem zateplený minerální vatou 2x tl.140 mm.

**B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

**a) Popis stávajícího stavu**

Stávající kompostér ze školy bude přemístěn do nového prostoru.

**b) Popis navrženého řešení**

**Vytápění**

Vytápění bude pouze zoo pavilón na 15 °C, topný systém s deskovými radiátory bude teplovodní napojen na stávající plynovou kotelnu.

**Příprava TV, rozvod pitné vody**

Vodovod je napojen na stávající areálový vodovod, přiveden do chovatelského objektu.

**Větrání**

Větrání chovatelské místnosti je zajištěno otvíravými okny a vzduchotechnickou jednotkou.

#### Umělé osvětlení

Osvětlení bude zajištěno denní v souladu s ČSN 73 0580-1 a umělé v souladu s příslušnými legislativními předpisy podle projektu elektroinstalace. Umělé osvětlení bude zajištěno stropními svítidly.

#### Sílnoproud, hromosvod

Vnitřní elektroinstalace bude odpovídat příslušným předpisům a to svým provedením i rozsahem. Stavba bude opatřena hromosvodnou soustavou se svody do uzemňovací soustavy pod objektem dle ČSN.

### **c) Energetické výpočty**

Není předmětem dokumentace. Objekt nepřesahuje 50 m<sup>2</sup> energetické vztažné plochy.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu 2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Výška stavby:	4,87 m
Zastavěná plocha:	52,20 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	1
Počet osob:	do 10 osob

- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Třída využití: 3

Nebezpečné látky nejsou přítomné ani rizikové faktory

Stavba není kulturní památkou.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

#### **Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov**

V rámci projektu je řešeno zateplení obálky objektu SO1. Výplně otvorů budou osazeny okny s izolačním trojsklem o součiniteli prostupu tepla  $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Šikmá střecha bude izolována minerální vatou tl.320 mm ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) mezi a pod krokvemi v celé šikmé rovině střechy. Podlaha bude zateplena polystyrénem EPS100 v tl.80 mm ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ).

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, protože nepřesahuje 50 m<sup>2</sup> energeticky vztažné plochy. Obecně jsou navržena taková řešení, aby nedocházelo k tepelným mostům a bylo provedeno hospodárné tepelně technické řešení. Skladby jednotlivých konstrukcí jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.**

- b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova**

- c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance**



Větrání, vytápění, osvětlení a rozvod pitné vody viz bod B.3.5a) této zprávy. Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl mít vliv na hlukové poměry pro své okolí (kromě příp. akustické signalizace poplachu). Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí. V objektu budou dodrženy požadované vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště budovy, vnitřních dělicích stěn, stropů apod. podle příslušné platné legislativy a normových požadavků. Odpady během provozu budou likvidovány v souladu s místním systémem likvidace komunálního odpadu.

#### Větrání

Větrání prostor v objektech je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi s využitím vzduchotechnické jednotky.

#### Vytápění

Zdrojem vytápění v objektu SO1 bude stávající plynová kotelná pomocí teplovodních radiátorů.

#### Osvětlení

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Navržená plocha prosklené části oken vůči ploše obytných místností je větší než 1/10. Vzhledem k umístění oken v místnosti, velikosti oken, okolnímu zastínění, orientaci ke světovým stranám a dalším činitelům lze předpokládat splnění denního osvětlení místností v souladu s normovými hodnotami. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

#### Zásobování vodou

Objekt je zásoben z areálového vodovodu.

#### Vliv stavby na okolí

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl mít vliv na hlukové poměry pro své okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí. V objektu budou dodrženy požadované vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště budovy, vnitřních dělicích stěn, stropů apod. podle příslušné platné legislativy a normových požadavků. Během užívání stavby nebude zvýšena v okolí stavby prašnost, stavba nebude zdrojem prachu, protože je stavba navrhována s funkcí čistě obytnou.

#### Vibrace, Prašnost

Stavba chovatelského objektu a kompostárny nebude ovlivňovat okolí zvýšenou prašností.

#### Hluk z budoucí stavby

Hluk ze stavby nebude narušovat okolní stavby. V blízkém okolí se nachází občanská vybavenost, rodinné domy, zahrádky, hospodářské objekty.

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

#### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku p.č.351/2 byl proveden radonový průzkum již v roce 2020 pro jinou stavbu. Výsledkem je vysoký radonový index s  $C_{A75} = 51$  kBq s vysokou plynopropustností

základové půdy. Na základě změřených hodnot byly navrženy následující opatření. S ohledem na skutečnost vyššího radonového indexu je ochrana proti radonu řešena kombinací protiradonové vodorovné izolace a odvětrání podloží. Proto bude položena jedna protiradonová izolační vrstva modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm v kombinaci se sběrným drenážním potrubím Dn80 po 2-4 m zaústěné do sběrného potrubí KGDn125 vyústěné svislým potrubím HTDn150 nad střechu.

Podle výsledku výpočtu je potřeba jedna izolační vrstva tohoto modifikovaného asfaltového pásu. Veškeré hydroizolační práce je nutno provádět podle technologických postupů výrobce hydroizolačních pásu. Jedná se o detaily konstrukčního řešení: podkladní vrstva, kotvení izolace k podkladu, prostupy izolací, dilatační spáry atd. Tímto bude zajištěna plynová nepropustnost konstrukce. Prostupy protiradonovou barierou je nutné řádně utěsnit. Práce spojené s protiradonovými izolacemi je nutné provádět ve vysoké kvalitě, protože jediný vadný detail znehodnotí celý systém.

Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před technikou seizmicitou

Ochrana před hlukem z vnějšku

Protipovodňová opatření

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem dokumentace.

#### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktur, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost**

Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – stávající areálový vodovod z kotelny

Splašková kanalizace – stávající areálová kanalizace

Elektrická energie – stávající nadzemní vedení NN do 1kV

Plynovod – stávající plynovod

Přeložkou inženýrských sítí bude řešeno vzdušné vedení el.kabelu NN z betonového sloupu na střešní stožár na kotelně – viz elektroinstalace. Sloup bude zrušen a kabel bude uložen do země a povede podél dílny do kotelny společně s novým kabelem veřejného osvětlení, které bude prodlouženo ze stávajícího stožáru ke kotelně, kde bude umístěna lampa veřejného osvětlení na štít dílny – viz situace.

Vodorovné a svislé křížení inženýrských sítí dle ČSN 73 6005 bude dodrženo.

**b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

VODOVOD:

Objekt bude napojen na stávající vodovod potrubím PE25 z kotelny.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

Splašková odpadní voda z objektu bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci vedená při jídelně přes revizní šachtu.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

Střešní svody budou svedeny do jednotné kanalizace s možností sezónního zachytu srážkové vody do nadzemních nádrží pro účely závlivky přilehlé vegetace a skleníku.

ELEKTROINSTALACE:

Viz část PD elektroinstalace

## **B.5 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměr zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy
- c) přeložky dopravní infrastruktury
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony
- e) pěší a cyklistické stezky
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

### Popis dopravního řešení

Pozemek je dopravně napojen

### Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na veřejnou komunikaci je stávající, sjezd z místní komunikace

### Přeložky, Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se

### Doprava v klidu

Parkování je stávající v areálu školy

### Přístupnost a bezbariérové řešení

Je zajištěno.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### Terénní úpravy

Terénní úpravy ve smyslu stavebního zákona nejsou navrhovány.

### Použité vegetační prvky

Projektem nejsou navrženy zvláštní vegetační prvky.

### Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou řešena.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>

- Příroda a krajina

Stavba je navrhována v souladu s územně plánovací dokumentací v zastavěném území města. V dosahu stavby nejsou chráněné dřeviny, stromy, rostliny ani živočichové. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

- Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- Venkovní osvětlení

V rámci stavby není řešeno venkovní umělé osvětlení objektu či pozemku.

- Přítomnost azbestu

Na střeše se nachází azbestocementové šablony, které budou odstraněny a spadají dle katalogu mezi nebezpečné odpady. Nebezpečné odpady budou ekologicky likvidovány specializovanou firmou k tomu určenou, včetně dokladu o likvidaci.

- Hluk

Stavba se nachází v zastavěném území obce. Hluk ze stavby bude zanedbatelný s ohledem na hlukové poměry celého zastavěného území obce, resp. životní prostředí je ovlivněno obcí samotnou a tato stavba v rámci celku nikterak nepřispívá k negativním účinkům. Stavbou není navržen žádný zdroj hluku nebo vibrací charakterizující např. některé výrobní areály. Z výše uvedeného je patrné, že vliv stavby na životní prostředí z hlediska hluku bude v rámci předepsaných mezí.

- Vibrace

Není předmětem dokumentace.

- Voda

Zásobování pitnou vodou bude z veřejného vodovodního řadu. Jímání podzemních vod ani povrchových vod není řešeno. Odpadní splaškové vody budou napojeny na jednotnou kanalizaci. Dešťové vody ze střechy jsou navrženy odtokem do akumulární nádrže s přepadem do jednotné kanalizace a použity ve vegetačním období na závluku zahrady. S ohledem na výše popsané je patrné, že vliv stavby na životní prostředí z hlediska vody, kvality vod povrchových a podpovrchových atd. bude v rámci předepsaných mezí.

- Odpady

Během užívání stavby budou vznikat běžné odpady související s provozem stavby. Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. S ohledem na výše popsané je patrné, že vliv stavby na životní prostředí z hlediska odpadů bude v rámci předepsaných mezí.

- Půda

Dotčený pozemek p.č.3225/1 stavbou jsou dle katastru nemovitostí součástí ochrany zemědělského půdního fondu, funkci lesa neplní. Stavbou a provozem nedojde ke kontaminaci půdy a podzemních vod.

- Vliv na klima a ovzduší

Vliv stavby na klima a ovzduší bude v rámci předepsaných mezí.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Není předmětem dokumentace.

**c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Není předmětem dokumentace.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji**

Objekt je napojen na veřejný vodovod.

**b) odpadní vody – nakládání a likvidace**

Splašková voda bude likvidována napojením na jednotnou kanalizaci.

**c) srážkové vody – využití, nakládání**

Tři nové střešní svody ze střechy budou napojeny v době vegetace do nadzemních akumulčních nádrží pro zálivku stávajícího skleníku případně zahrady  
- mimo sezónní období budou 2 svody z objektu SO1 napojeny přes lapače splavenin do jednotné kanalizace a 1 svod z objektu SO2 sveden na terén do vsaku.

### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

#### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat obecní systém ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Není předmětem dokumentace.

### **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popříp.přístupové trasy
- d) úpravy pro přístupnost a bezbarierové užívání....
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

#### **f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště, dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí

být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

**g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, destrukce, kácení dřevin**

**h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Není předmětem dokumentace.

**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, příp. odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Nebezpečné odpady budou ekologicky likvidovány specializovanou firmou k tomu určenou, včetně dokladu o likvidaci. V průběhu demolice budou jednotlivé materiály tříděny pro další zpracování, odvoz či recyklaci na místě. Střešní azbestocementové vlnité desky (102 m<sup>2</sup>) jako nebezpečný odpad bude odvezen odbornou firmou do specializovaného zařízení pro nakládání s nebezpečnými odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou. Nebezpečné odpady budou odborně ze střechy odstraňovány v ochranných pomůckách, baleny do igelitových pytlů a odbornou firmou odvezeny na specializovanou skládku. Veškeré dřevo a železné prvky budou odvezeny do sběrného dvora. Biologický odpad (seno, hobliny) bude likvidován na zahradním kompostu.

17 01 01	beton		O
17 01 02	cihla		O
17 01 03	keramika		O
17 02 01	dřevo		O
17 02 02	sklo		O
17 02 03	plasty		O
17 04 05	železo/ocel		O
17 05 01	zemina/kameny		O
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	N	
02 01 06	zvířecí trus.....	O	

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Plastové obaly stavebních materiálů a izolační materiály budou odváženy na skládky k tomu určené. Dřevo bude použito jako palivo, sklo bude odvezeno do sběrného dvora. Kovové části budou odvezeny do sběrného dvora.

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin**

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě**

**l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**m) objízdné a náhradní trasy. Požadavky a provedení**

**n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací....**

**o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek.....**

**p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán ...**

**q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu, požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

**r) dočasné objekty**

Není předmětem dokumentace.

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

1. kontrolní prohlídka - při dokončení hrubé stavby

2. kontrolní prohlídka - při dokončení stavby

V Klatovech 24.2.2025  
zpracovala: J.Maňasová

Ing.Václav Vlček